

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 5/25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			18		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			757,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			757,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 552,54	16 552,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 105,50	34 105,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	61 117,06	44 823,82	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 561,10	36 561,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 095,23	10 095,23	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 547,83	5 547,83	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	63 845,50	63 845,50	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		231 327,26	287 910,42
Содержание и текущий ремонт		227 598,38	283 701,61
Коммунальные услуги		227 598,38	283 701,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 728,88	4 208,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		181,92	203,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		181,92	203,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		181,92	203,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 365,04	3 802,63
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		103 502,90	46 919,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17,35	-3,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17,35	-3,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		395,16	-42,43
Содержание и текущий ремонт		103 073,04	46 969,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

